



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ И ТУРИЗМА

Трг Републике Српске 1, Бања Лука; тел:051/338-769, факс:051/338-864;
E-mail: mtt@mtt.vladars.net

Број: 14.06/1-320-529/2024
Датум: 10.12.2024. године

Министарство трговине и туризма Републике Српске, рјешавајући по захтјеву „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Улица Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи, у предмету издавања рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања у промету непокретности, а на основу члана 76. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 115/18, 111/21, 15/22, 56/22, 132/22 и 90/23), члана 8. став 4. Закона о посредовању у промету непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 99/20) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Улица Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи, испуњава услове да у пословном простору, који се налази у Лакташима, Улица Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи, обавља дјелатност посредовања у промету непокретности под шифром 68.31. – „Агенција за некретнине“ (у даљем тексту: "Посредник").

2. Посредник је уписан у Регистар посредника Министарства трговине и туризма под регистарским бројем: 77/2024.

3. Никола Радуловић запослен је на неодређено вријеме у наведеној агенцији, из тачке 1. овог рјешења, као агент посредовања у промету непокретности, који је уписан у Евиденцију агената посредовања Министарства трговине и туризма, под редним бројем 148.

4. Посредник може почети са обављањем дјелатности посредовања у промету непокретности даном доношења овог рјешења.

Образложење

Министарство трговине и туризма заприимило је дана 03.12.2024. године захтјев „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Улица Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи, за издавање рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања у промету непокретности. У захтјеву је наведено да се дјелатност посредовања у промету непокретности обавља у пословном простору, који се налази у Лакташима, у Улици Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи.

Одредбом члана 8. став 1. Закона о посредовању у промету непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број: 99/20) прописано је да посредник организован као привредно друштво и предузетник подноси Министарству захтјев за издавање рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања у промету непокретности, а ставом 3. истог члана таксативно је побројана документација коју је посредник дужан да достави уз захтјев за издавање рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања у промету непокретности.

Разматрајући достављени захтјев, овај орган утврдио је да је у складу са одредбом члана 8. став 3. Закона о посредовању у промету непокретности „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Улица Карађорђева број 46, зграда Лактинг 1, Лакташи, доставило сљедећу документацију:

- Овјерену копију Рјешења о регистрацији Друштва са ограниченом одговорношћу „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Окружног привредног суда у Бањалуци, број: 057-0-Reg-24-001819 од 12.09.2024. године,

- Увјерење Пореске управе Републике Српске, Подручног центра Бања Лука Подручне јединице Лакташи, број: 06/1.02/0808-455.12-140725/2024 од 05.12.2024. године, којим се потврђује да је Никола Радуловић, ЈМБ 2006993100086 из Лакташа, М.Стојановића 9а, евидентиран у Јединственом систему регистрације, контроле и наплате доприноса код Пореске управе РС, као лице запослено код „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, ЈИБ 4405302740008 од 01.12.2024. године,

- Овјерене и од овлаштеног лица „NINECO Solutions “ d.o.o. Laktaši, потписане Опште услове пословања у промету непокретности, од 02.12.2024. године,

- Увјерење Основног суда у Бањалуци број 071-0-SU-3-24-002982 од 09.12.2024. године, да правно лице „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, ЈИБ 4405302740008, није прекршајно кажњаван, нити је изречена заштитна мјера забране обављања дјелатности у посљедњих пет година, не води се прекршајни поступак,

- Увјерење Основног суда у Бањалуци број: 071-0-SU-3-24-002927 од 03.12.2024. године, да Никола Радуловић ЈМБ 2006993100086, одговорно лице у правном лицу „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, ЈИБ 4405302740008, није прекршајно кажњаван, нити је изречена заштитна мјера забране обављања дјелатности у посљедњих пет година, воде се прекршајни поступци у предметима број 71 0 Pr 426425 24 Pr i 71 0 Pr 426521 24 Pr због прекршаја из области ZOOBS,

- Уговор о раду на неодређено вријеме од 31.10.2024. године између послодавца „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši и радника Николе Радуловића, ЈМБГ 2006993100086 из Лакташа, Младена Стојановића 9А Лакташи, од 25.11.2024. године,

- Полису осигурања осигуравајућег друштва „WIENER OSIGURANJE“ филијала Бања Лука, број 5.051.012 од 28.11.2024. године за случај одговорности осигураника „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, за штету насталу обављањем дјелатности посредника, са назначеном сумом осигурања, у складу са чланом 6. став 2. Закона о посредовању у промету непокретности.

Увидом у Евиденцију агената посредовања, која се води код овог органа, утврђено је да је Никола Радуловић, који је запослен као одговорно лице у „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, стекао статус агента посредовања и да је именовани уписан у Евиденцију под редним бројем 148 од 07.06.2023. године.

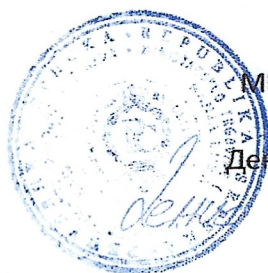
На основу уредног захтјева и приложене документације утврђено је да „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, Улица Карађорђева 46, зграда Латинг 1, Лакташи, испуњава услове за обављање дјелатности посредовања у промету непокретности, како је то прописано одредбом члана 8. став 3. Закона о посредовању у промету непокретности ("Службени гласник Републике Српске" број: 99/20), чиме је „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, стекло статус посредника, те је примјеном члана 8. Закона о посредовању у промету непокретности одлучено као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Посредник „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši, уписано је у Регистар посредника под бројем: 77/2024, који води Министарство трговине и туризма, те је примјеном члана 9. став 1. Закона о посредовању у промету непокретности одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Такса за ово рјешење наплаћена је у износу од 10,00 КМ у смислу тарифног броја 3. Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 100/11, 103/11, 67/13 и 123/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Бањој Луци у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог достављања. Тужба се таксира са износом од 100 КМ судске таксе, према тарифном броју 22. тачка 1. Закона о судским таксама ("Службени гласник Републике Српске", број: 73/08, 49/09, 67/13, 63/14 и 66/18) и предаје непосредно или му се шаље поштом, а може се изјавити и на записник код надлежног суда или код другог редовног суда. Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу или препису.



МИНИСТАР

Денис Шулић

Достављено:

1. „NINECO Solutions“ d.o.o. Laktaši
Улица Карађорђева 46, зграда Латинг 1, Лакташи
2. Републичкој управи за инспекцијске послове
3. Евиденцији
4. Архиви